

NEPTUNO AMPLIACIÓN CAÑETE - LIMA

CONDOMINIO RESIDENCIAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CERRO AZUL / KM 129.00
DE LA PANAMERICNA SUR

QUIENES SOMOS



Bienvenidos a ICAZUL SAC, tu empresa inmobiliaria especializada en la venta de terrenos en el hermoso sur de lima.

Te ofrecemos una ubicación privilegiada, rodeado de paisajes impresionantes y con fácil acceso a servicios, transporte y centros comerciales.



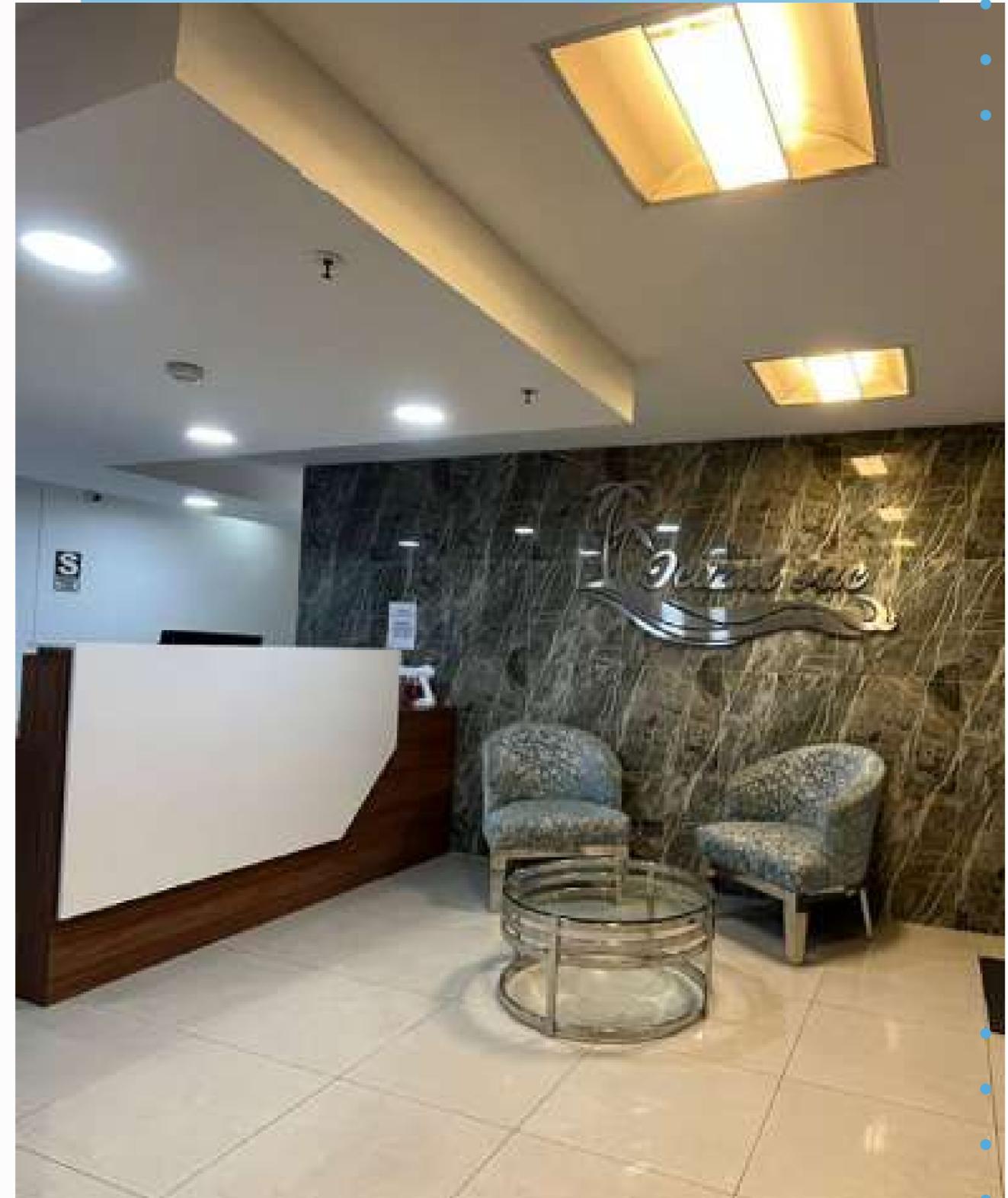
MISIÓN:

Nuestra misión es ofrecer variedad y opciones a nuestros clientes mediante el desarrollo constante de nuestros proyectos.



VISIÓN:

Buscamos convertirnos en una empresa importante a nivel nacional, destacando por nuestra calidad y excelencia en el servicio al cliente. Nos esforzamos por establecer relaciones duraderas y satisfactorias, brindando un servicio personalizado y asesoramiento experto.

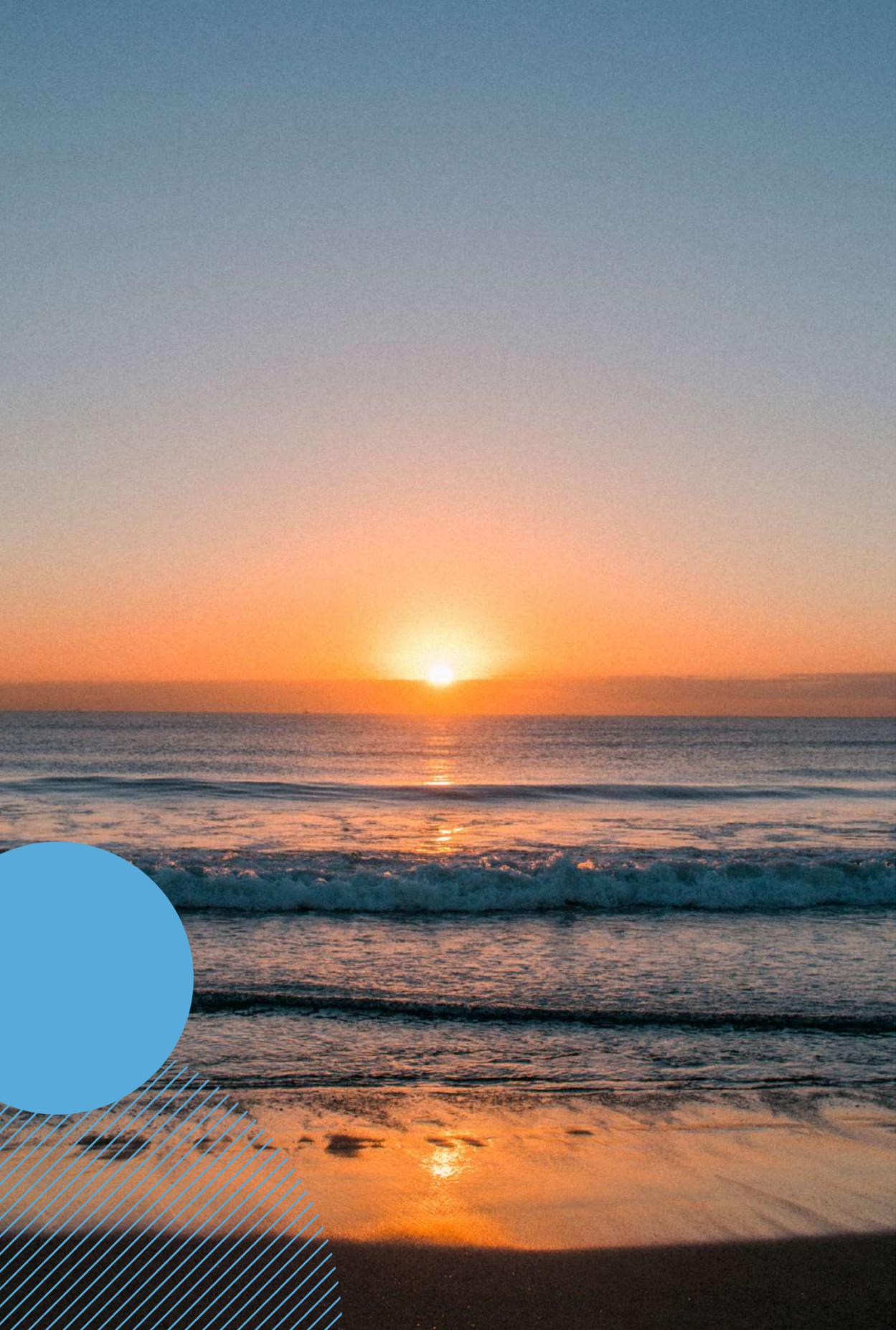


CONDOMINIO RESIDENCIAL DE PLAYA NEPTUNO AMPLIACIÓN

El **Condominio Residencial de Playa Neptuno Ampliación**, puedes encontrar lotes desde **120 m2 y 250 m2 de área**, brindándote **opciones flexibles** para construir la cada de tus sueños.

Lo mas destacado de nuestro condominio es que cuenta con **2 kilómetros de malecón frente a playa.**

Imagina despertar cada mañana y disfrutar de las impresionantes vistas al océano, sentir la brisa marina y relajarte en la tranquilidad de tu hogar junto a la playa





Además de la ubicación privilegiada, en **Condominio Residencial de Playa Neptuno Ampliación** nos preocupamos por brindar un entorno seguro y agradable para ti y tu familia.

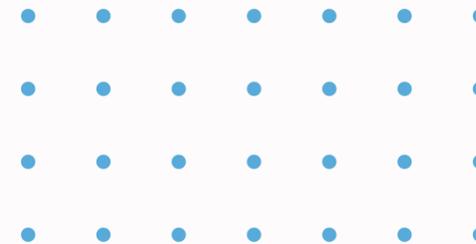
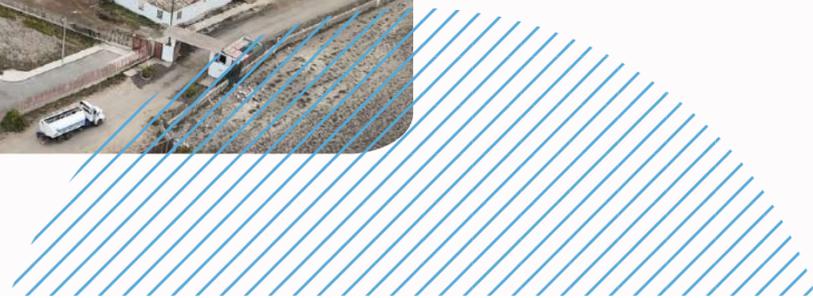
Nuestro equipo de profesionales está comprometido en brindarte un **servicio personalizado y asesoramiento experto** durante todo el proceso de adquisición de tu lote.

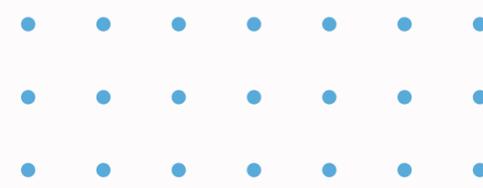
Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu sueño de tener una propiedad cerca al mar.

No esperes más para vivir la vida siempre has deseado en **Condominio Residencial de Playa Neptuno Ampliación.**

Ven y descubre un estilo de vida relajado y lujoso en un entorno natural incomparable

¡TE ESPERAMOS PARA CONSTRUIR JUNTOS TU HOGAR!

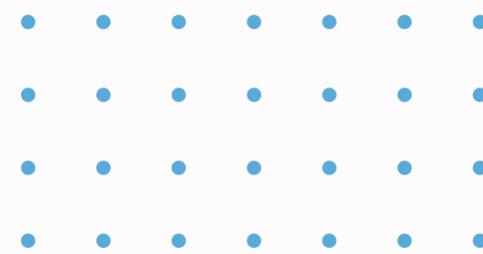




UBICACIÓN

Ubicado en el Distrito de **Cerro Azul**, en el **kilometro 129.00 de la Panamericana sur**.

nuestro proyecto te ofrece una experiencia única junto al mar



ATRATIVOS

Aquí encontraras diferentes a tractivos turísticos los cuales puedes disfrutar con tus seres queridos.

No te pierdas esta gran experiencia.

¡¡Cerro Azul te espera!!

Muelle de Cerro Azul



Es un lugar perfecto para disfrutar de un día en familia alejado del bullicio de la ciudad. Los visitantes pueden practicar la pesca y el sur, paseo en cuatrimoto y disfrutar de hermosas vistas al mar en un entorno tranquilo.

Boulevard de Asia



Rodeado de centros comerciales, brinda oportunidades para ir de compras, disfrutar de la comida y relajarse en cafeterías y boutiques de moda. Además, cuenta con cines, sala de juegos. Por la noche, se destaca por su animada vida nocturna, con bares, discotecas y locales de música en vivo.

Plaza de Oscar Chocano



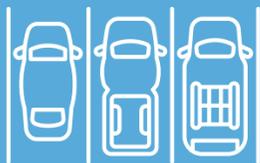
Es una plaza representativa para los habitantes de Cerro Azul, ya que conserva una escaza pieza de la década del siglo XX, su construcción fue llevada a cabo por el primer alcalde del distrito Mauro Adolfo Mesones.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

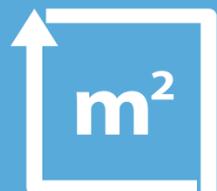
En la zona, actualmente hay varios lotes de terreno disponibles, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad en la que quieran construir su casa o tener una inversión a futuro.



95 LOTES DISPONIBLES



**ESTACIONAMIENTOS
2.50 X 5.00 mt**



**AREA DESDE 120 m2
HASTA 190 m2**



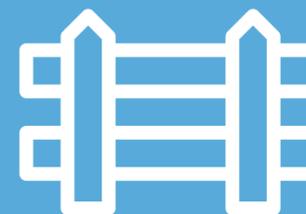
Pórtico de ingreso



Postes con luminarias solares



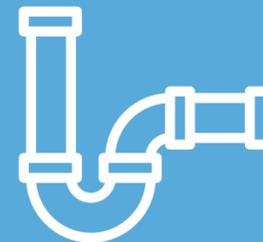
Amplia caseta de seguridad vigilada las **24 horas**



Cerco Perimétrico



Áreas verdes



Redes de Agua, desagüe y electrificación.



Calles asfaltadas.



¿PORQUÉ INVERTIR EN NUESTRO CONDOMINIO?

Invertir en **Neptuno** es una decisión inteligente por varias razones:

01



UBICACION PRIVILEGIADA

Se encuentra en el distrito de **Cerro Azul**, en el kilómetro 128.5 de la Panamericana Sur. Esta ubicación estratégica te brinda fácil acceso y excelente conectividad con **Lima** y otras ciudades cercanas.

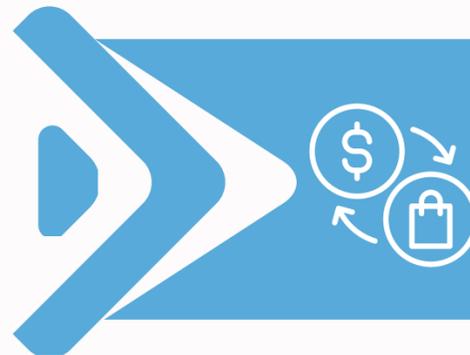
POTENCIAL DE CRECIMIENTO

La demanda de propiedades cerca al mar siempre se mantiene alta. Invertir en nuestro Condominio Residencial de Playa Neptuno te permitirá capitalizar este potencial de crecimiento a largo plazo.



02

03



ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL

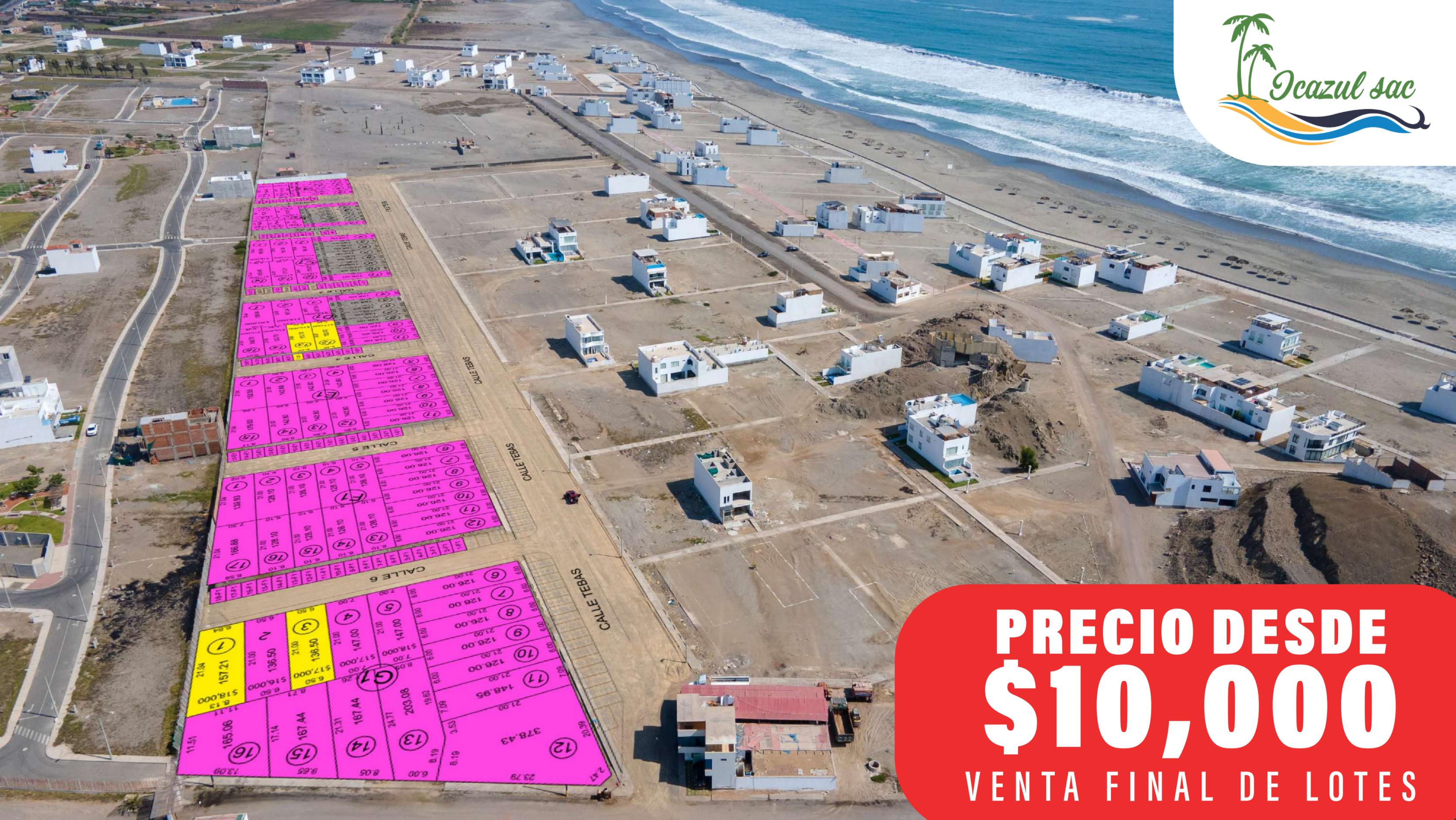
Ofrece un estilo de vida único y exclusivo. Imagina tener acceso directo a una extensa playa de aproximadamente 2 kilómetros lineales.

ASESORAMIENTO PROFESIONAL

Nuestro equipo de profesionales está altamente capacitado para brindarte un asesoramiento experto en todas las etapas de tu inversión. Te guiaremos y apoyaremos para que tomes decisiones informadas y seguras, garantizando el éxito de tu inversión.



04



PRECIO DESDE
\$10,000
VENTA FINAL DE LOTES

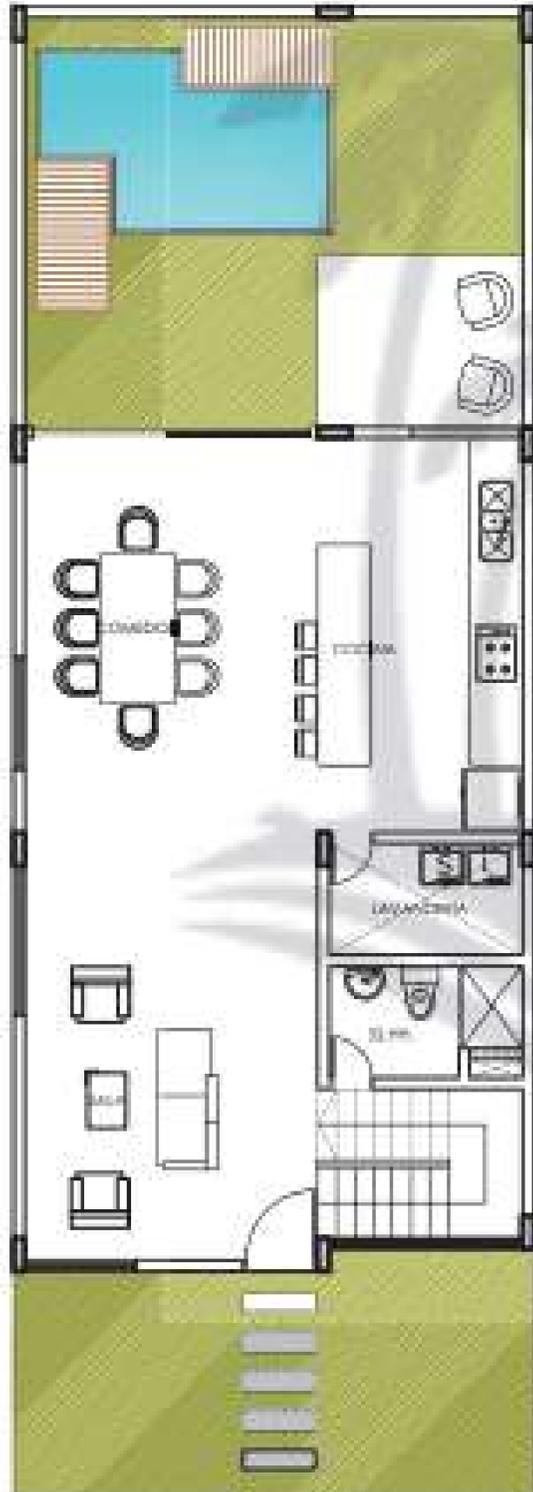
**AL ADQUIRIR UN LOTE CON
NOSOTROS, TE OFRECEMOS LA
PROPUESTA PERFECTA PARA TU CASA.**



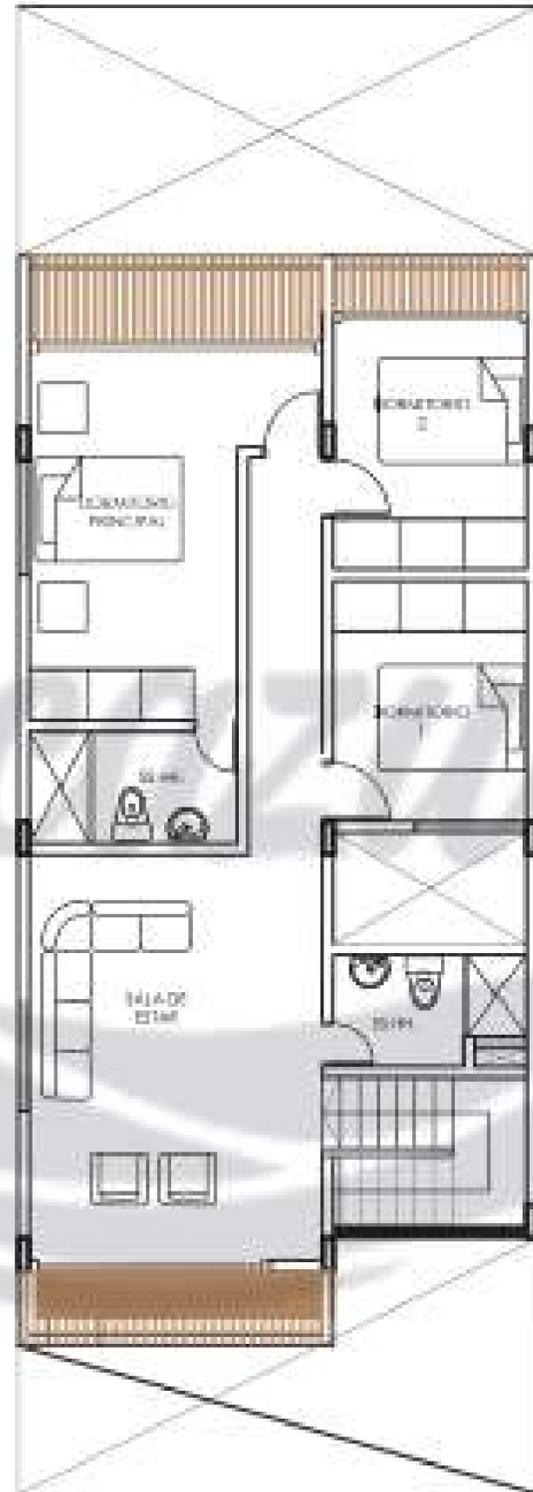


PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE CASA

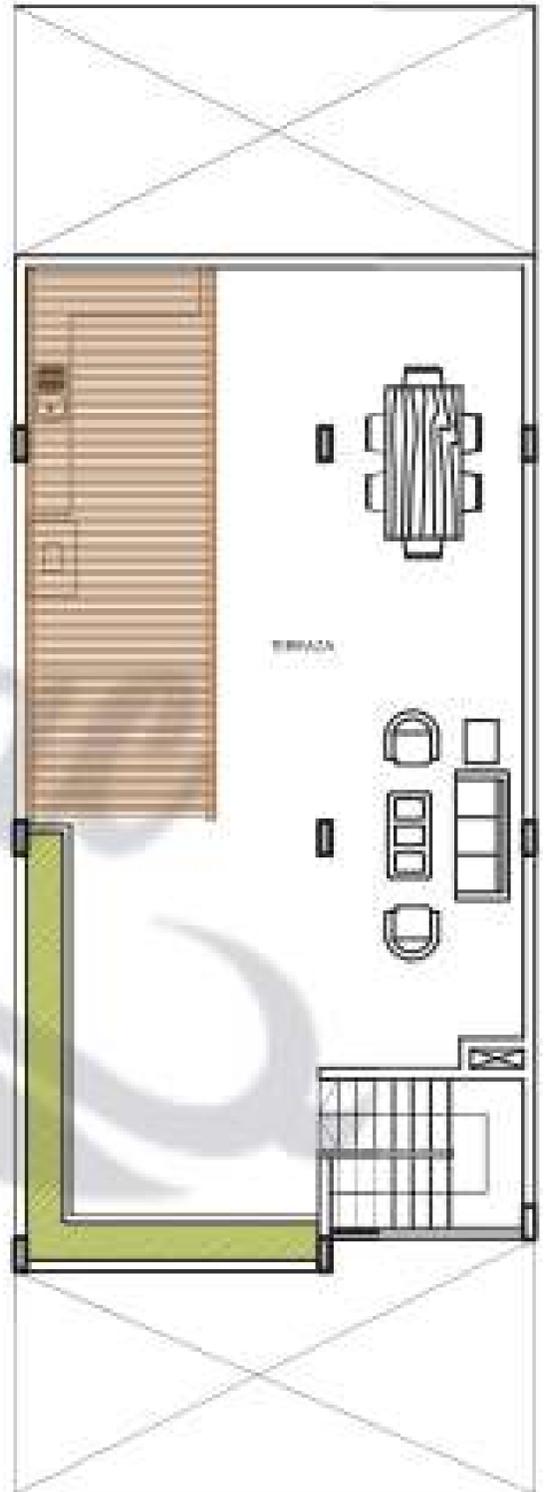
PLANO DE DISTRIBUCIÓN 1ER PISO



PLANO DE DISTRIBUCIÓN 2DO PISO



AZOTEA





Invertir con nosotros es una oportunidad única para tener tu propio espacio junto al mar, disfrutar de un estilo de vida excepcional.

No pierdas esta oportunidad y únete a nuestra comunidad, donde tus sueños de vivir junto al mar se harán realidad



Av. Larco 345 - Piso 2
Miraflores



INVESTMENTSCERROAZULSAC@ICAZUL.COM.PE



(+51) 970685922

MUCHAS GRACIAS

